

Số: 935 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.128-SAIGONPA/CT ngày 27/10/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2025/HĐDV-ĐV ngày 06/11/2025 được ký giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Biên bản phiên đấu giá tài sản số 43/2025/BBĐG-ĐV ngày 12/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả phiên đấu giá tài sản số 43/2025/TBKQ-ĐV ngày 13/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 154 m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 3 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470188, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00120/QSĐĐ/3197/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/07/2010 cho ông Chu Văn Phúc và bà Đỗ Thị Tĩnh.

Giá khởi điểm của tài sản: **4.147.029.099 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: ông Nguyễn Duy Lam Trường, địa chỉ: thôn Bò, xã Hữu Bằng (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **4.147.029.099 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành